



ODVJETNIČKI URED

Law firm

**POLDAN
GATARA
VIŽINTIN
KOMORSKI
ILIĆ
FRUK MORINA**

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED / Law firm
Saša Poldan, Goran Gatara, Valentina Vižintin,
Marko Komorski, Ana Ilić i Soča Fruk Morina

www.poldan-lawfirm.hr

DOMUS JADRAN d. o. o. u stečaju

n/r Antonela Jolić Zubčić, stečajni upravitelj

Predmet: **Izvješće o postupcima DOMUS JADRAN d. o. o. u stečaju c/a
MILES d.o.o.**

Poštovani,

povodom Vašeg upita dostavljamo Vam izvješće u postupcima u kojima Vas zastupamo. Za
sva daljnja pitanja stojimo vam na raspolaganju.

1. Trgovački sud u Rijeci, posl.br.: P-499/2016

Tužitelj: MILES d.o.o.

Tuženik: DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju

Radi: izdavanja tabularne isprave

VPS: 10.000,01 kn

Popis radnji:

- 14.12.2015. sud zaprimio tužbu radi izdavanja tabularne isprave na Općinskom sudu u Puli protiv Domus Jadran d.o.o. u stečaju, Poreč
- 28.07.2016. podnesen odgovor na tužbu
- 27.10.2016. održano pripremno ročište na Trgovačkom sudu u Rijeci na kojem je zaprimljen podnesak tužitelja
- 18.11.2016. podneseno očitovanje na podnesak tužitelja
- 31.01.2017. zastupanje na ročištu
- 17.03.2017. donesena prvostupajnska presuda kojom se usvaja tužbeni zahtjev te se tuženiku nalaže isplatiti 3.300,00 kn na ime parničnog troška
- 27.03.2017. izjavljena žalba protiv prvostupajnske presude

- 19.12.2019. donesena drugostupanjska presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske 77 Pž-6252/2017-2 kojom se odbija tuženikova žalba kao neosnovana i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj P-499/2016-10 od 17. ožujka 2017.

Status predmeta:

Arhivirano

2. Općinski sud u Puli, Stalna služba u Rovinju, P-868/2017

Tužitelj: MILES d.o.o.

Tuženik: 1. Zdravko Marjanović
2. Zdenka Marjanović

Treća osoba: DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju

Radi: isplate

VPS: 37.002,50 kn

Popis radnji:

- 29.06.2017. sud zaprimio tužbu radi isplate 37.002,50 kn budući da tuženi borave u stanu koji je u kvalificiranom i predmjevanom vlasništvu tužitelja
- 01.12.2017. podnesen odgovor na tužbu
- 27.02.2018. zastupanje na ročištu
- 18.09.2018. zastupanje na ročištu
- 20.09.2018. podnesak tužitelja kojim predlaže obavijestiti treću osobu Domus Jadran d.o.o. u stečaju o parnici budući da tuženi imaju sa istim potpisan Ugovor o najmu stana
- -16.10.2018. podnesak treće osobe kojim se očituje na prijedlog tužitelja i dosadašnji tijek postupka
- 17.01.2019. Rješenje općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju-Rovigno kojim se odgađa ročište određeno za dan 18. siječnja 2019. godine u 12,00 sati te se određuje prekid postupka do pravomoćnog okončanja parnice posl.br. P-499/2016

Status predmeta:

Uvidom u e-predmet vidljivo je da dana 08. svibnja 2020. godine doneseno rješenje o nastavku postupka nakon čega je uslijedio podnesak tuženika 26.05.2020., održano ročište dana 10. srpnja 2020., potom podnesak tužitelja 13.10.2020 te ročište dana 14.10.2020. Nadalje, uvidom u predmet, promijenjen je upisnik P-635/2020 kojem je dana 13.10.2020. godine zaključena sudska nagodba.

3. Trgovački sud u Pazinu, posl.br.: P-1647/2015 (promijenjen upisnik P-55/2020)

Tužitelj: DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju

Tuženik: MILES d.o.o.

Radi: predaje u posjed nekretnine

VPS: 500.000,00 kn

Popis radnji:

- 09.10.2015. podnesena tužba radi predaje u posjed nekretnine sa prijedlogom radi određivanja privremene mjere Trgovačkom sudu u Pazinu
- 06.11.2015. sud zaprimio odgovor protivnika osiguranja na prijedlog za određivanje privremene mjere osiguranja
- 26.11.2015. sud zaprimio odgovor na tužbu radi predaje u posjed nekretnine
- 02.12.2015. podnesak tuženika kojim dodatno obrazlaže protivljenje tužbi i tužbenom zahtjevu
- 04.01.2016. doneseno prvostupanjsko rješenje kojim se odbija prijedlog predlagatelja osiguranja za određivanje privremene mjere
- 12.01.2016. podnesena žalba protiv rješenja kojim se odbija privremena mjera
- 23.02.2016. podnesak tužitelja kao predlagatelja osiguranja
- 24.02.2016. podnesak tužitelja kojim se očituje na odgovor na tužbu
- 28.12.2016. doneseno drugostupanjsko rješenje kojim se odbija žalba kao neosnovana i potvrđuje prvostupanjsko rješenje kojim je odbijena privremena mjera
- 12.09.2017. zastupanje na ročištu
- 31.01.2018. zastupanje na ročištu
- 16.02.2018 podnesak tužitelja kojim dostavlja podatak naložen raspravnim rješenjem -pod kojim poslovnim brojem se vodi postupak tužitelja MILES d.o.o c/a Predrag Tomas posl.br.P-1289/16

- 04.12.2018. zastupanje na ročištu
- 25.01.2019. rješenje kojim se određuje prekid postupka do pravomoćnog okončanja parničnog postupka posl.br. P-499/2016 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci
- 18.03.2020. podnesak tuženika kojim se očituje na tijek postupka te dostavlja u spis odluku drugostupanjskog suda u postupku P-499/2016

Status predmeta:

Sukladno podacima s e predmeta spis je otpremljen višem sudu 02.11.2020. godine i čeka se drugostupanjska odluka.

4. Općinski sud u Rovinju, posl.br.: P-1289/16

Tužitelj: MILES d.o.o.

Tuženik: PREDRAG TOMAS

Umještač: DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju

Radi: iseljenja

VPS: 14.000,00 kn

Popis radnji:

- 29.09.2016. zaprimljena tužba radi iseljenja na Općinskom sudu u Rovinju
- 18.11.2016. odgovor na tužbu
- 21.11.2016. zaprimljen podnesak tuženika kojim predlaže da Sud o parnici obavijesti treću osobu radi njezinog eventualnog stupanja u istu u svojstvu umještača
- 22.11.2016. obavijest Suda trećoj osobi o parnici
- 09.12.2016. podnesak treće osobe kojim se očituje na prijedlog tuženika i dosadašnji tijek postupka
- 13.12.2016. održano pripremno ročište
- 15.12.2016. doneseno rješenje kojim se odbija prijedlog tužitelja radi izdavanja privremene mjere

- 23.03.2017. održano pripremno ročište na kojem je raspravnim rješenjem određen prekid postupka sve do pravomoćnog okončanja predmeta posl.br. P-499/16 pred Trgovačkim sudom u Rijeci i predmeta posl.br. P-1647/15 pred Trgovačkim sudom u Pazinu
- 18.03.2020. podnesak tužitelja kojim predlaže nastavak postupka

Status predmeta:

Sukladno Rješenju Naslova od dana 07. siječnja 2021.g novo ročište za glavnu raspravu zakazano je za dan 22.04.2021. u 12,30 sati na kojem će se provesti dokaz saslušanjem stranaka.

5. Trgovački sud u Pazinu, posl.br.: P-164/16

Tužitelj: TERRA NOSTRA d.o.o.

Tuženik: 1. DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju
2. GORAN INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Poreč
3. BEDRINA d.o.o., Poreč (postupak obustavljen radi brisanja iz sudskog registra
4. VLADIMIR BEDRINA
5. FERMOVE MARYAM
6. MARYAM d.o.o.

Radi: utvrđenja djelomične ništavosti Sporazuma o raskidu predugovora o prodaji nekretnine

VPS: 10.000,00 kn

Popis radnji:

- 07.01.2010. zaprimljena tužba radi utvrđenja djelomične ništavosti Sporazuma o raskidu predugovora o prodaji nekretnine na Trgovačkom sudu u Pazinu
- 19.09.2011. doneseno rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad 2.tuženikom
- 16.03.2012. doneseno rješenje kojim se nastavlja postupak nakon njegovog preuzimanja od strane stečajnog upravitelja 2.tuženika

- 23.05.2012. doneseno rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad 3.tuženikom
- 06.07.2012. doneseno rješenje kojim se nastavlja postupak nakon njegovog preuzimanja od strane stečajnog upravitelja 3.tuženika
- 20.11.2013. doneseno rješenje kojim se određuje financijsko-računovodstveno vještačenje radi utvrđenja izvršenih uplata između 1.tuženog i 6.tuženog
- 23.10.2015. doneseno rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad 1.tuženikom
- 18.01.2016. doneseno rješenje kojim se nastavlja postupak nakon njegovog preuzimanja od strane stečajnog upravitelja 1.tuženika
- 19.05.2016. doneseno rješenje kojim se obustavlja postupak protiv 3.tuženika zbog brisanja istoga iz sudskog registra te se utvrđuje nastavak postupka protiv ostalih pet tuženika
- 03.04.2017. podnesak tužitelja kojim se utvrđuje da postoji osnovana tražbina prema 1.tuženiku u iznosu od 2.376.693,39 kuna te se ista razvrstava u drugi viši isplatni red tražbina
- 13.06.2017. podnesak 1.tuženika kojim je opunomoćio odvjetnike iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Saša Poldan, Goran Gatara, Valentina Vižintin, Marko Komorski i Irena Budek-Pavičić na zastupanje u ovom predmetu
- 17.07.2017. podnesak 1.tuženika kojim se očituje na dosadašnji tijek postupka predlaže odbijanje tužbe u cijelosti te naknadu troškova postupka
- 18.07.2017. zastupanje na ročištu
- 13. 09.2017. podnesak tužitelja u kojem se odriče dijela tužbenog zahtjeva prema tuženiku Domus Jadran d.o.o. u stečaju
- 14.09.2017. podnesak tužitelja kojim se radi omaške u pisanju, tužitelj u cijelosti ispravlja svoj podnesak od dana 13.09.2017. godine te se njime tužitelj odriče preinačenja tužbenog zahtjeva kako je to u podnesku tužitelja od dana 03.04.2017. navedeno, te se odriče dijela tužbenog zahtjeva prema tuženiku Domus Jadran d.o.o. u stečaju
- 18. 09.2017. djelomična presuda na temelju odricanja temeljem koje se odbija tužbeni zahtjev u dijelu koji glasi „Nalaže se tuženiku Domus Jadran d.o.o. Poreč iz Poreča, Mate Vlašića 47 A da plati tužitelji iznos od EUR 150.000,00 (slovima: stopedesettisuća eura) protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju eura u odnosu na kune, po tečajnoj listi I-INB na dan isplate zajedno sa zakonskom zateznom kamatom od 06.05.2008.g. pa do isplate, te da naknadi troškove ovršnost postupka kod Općinskog suda u Poreču u predmetu Ovr-1022/09 koje mora podmiriti tužitelj Terra Nostra d.o.o. Poreč kao ovršenik u tom postupku u iznosu od 18. 630,80 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na taj iznos, od dana donošenja rješenja o ovrsi 02.10.2009. g pa do isplate, sve u roku od 8 dana pod prijetnjom ovrhe“, a o troškovima će se odlučiti u konačnoj odluci.
- 15.11.2017. zastupanje na ročištu

- 15. 12.2017. donesena prvostupanjska presuda i presuda zbog ogluhe kojom se odbija tužbeni zahtjev koji glasi „ 1) Utvrđuje se da su ništetne odredbe Sporazuma o raskidu predugovora o prodaji nekretnine od 21.03.2008. g sklopljenog 26.05.2009. kao ovršnoj javnobilježnikog akta između Domus Jadran d.o.o., Goran Inženjering d.o.o., Terra Nostra d.o.o., Bedrina d.o.o. i Vladimira Bedrine na strani prodavatelja te Maryam Efremove i Maryam d.o.o. na strani kupca točke II. stavak 2., točke II stavak 4., točka IV u cijelosti; u odnosu na kč.br. 332/4 nalaže se brisanje zabilježbe ovrhe na navedenoj čestici te brisanje prava zaloga. Nalaže se tuženiku Vladmiru Bedrini da plati tužitelju iznos od 150.000,00 eura kako je to specificirano predmetnom presudom te nalaže se tužitelju da tužencima Domus Jadran d.o.o, Goran Inženjering. d.o.o., Efermova Maryam i Mariyam d.o.o. nadoknadi parnični trošak kako je to specificirano predmetnom posudom. Točkom VI izreke po tužbi tužitelja protiv tuženika Vladimira Bedrine svaka stranka snosi svoje troškove postupka.
- 22.12.2017. izjavljena žalba tužitelja protiv prvostupanjske presude i presude zbog ogluhe od dana 15.12.2017.g
- 12.01.2018. odgovor 5. i 6. tuženika na žalbu tužitelja

Status predmeta:

Sukladno podacima s e predmeta spis je otpremljen višem sudu 08.03.2018. godine i čeka se drugostupanjska odluka.

6. Trgovački sud u Rijeci, posl.br.: P-342/2020

Tužitelj: DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju

Tuženik: MILES d.o.o.

Radi: utvrđenja ništetnosti

VPS: 500.000,00 kn

Popis radnji:

- 02.07.2020. tužitelj podnosi tužbu Trgovačkom sudu u Rijeci radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o utvrđenju i diobi zajedničke imovine od dana 03.07.2010. godine sklopljen između DOMUS JADRAN d.o.o. i MILES d.o.o., te naknadu ukupno prouzročenog parničnog troška
- 20.07.2020. odgovor tuženika na tužbu

- 27.08.2020. podnesak tužitelja kojim se očituje na tuženikov odgovor na tužbu
- 27.08.2020. podnesak tužitelja kojim se predlaže upis uknjižbe zabilježbe postojanja spora na nekretnini zk.ul. 8381 UDIO: 2,3,4,5,6,9,11,12,14,17,18,19,20,22,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38, 39,40,41,42 k.č. 4105/Z, k.o. Rovinj.
- 10.09.2020. Rješenje o zabilježbi spora na svim nekretninama koje su predmet postupka radi utvrđena ništetnosti pos. br. Z-12888/2020
- 06.11.2020. podnesak tuženika
- 16.11.2020. podnesak tužitelja
- 17.11.2020. zastupanje na ročištu
- 28.01.2021. zastupanje na ročištu
- 12.02.2021. donesena prvostupajnska presuda kojom se odbija u cijelosti tužbeni zahtjev tužitelja te je tužitelj dužan tuženiku naknaditi parnični trošak u iznosu od 16.250,00 kn
- 24.02.2021. žalba tuženika protiv raspravnog Rješenja od 17.11.2020 o određivanju vrijednosti predmeta spora te posljedično tome Rješenja o troškovima sadržanog u Presudi Trgovačkog suda u Rijeci (t.II izreke) od 12.02.2021.g
- 01.03.2021. žalba tužitelja protiv presude Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. P-342/2020 od dana 12. veljače 2021.g

Status predmeta:

Sukladno podacima s e predmeta spis još uvijek nije otpremljen višem sudu na odlučivanje.

7. Trgovački sud u Rijeci, posl.br.: P-440/2020

Tužitelj: MILES d.o.o.

Tuženik: DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju

Radi: isplate

VPS: 405.250,00 kn

Popis radnji:

- 11.09.2020. tužitelj podnosi tužbu Trgovačkom sudu u Rijeci radi isplate i prijedlog za određivanje privremene mjere

- 16.12.2020. odgovor tuženika na tužbu i odgovor na prijedlog za određivanje privremene mjere
- 15.02.2021. pripremni podnesak tužitelja kojim se očituje na tuženikov odgovor na tužbu i odgovor na prijedlog za određivanje privremene mjere
- 02.03.2021. podnesak tuženika kojim se očituje na navode iz tužiteljeva podneska od 15. veljače 2021.

Status predmeta:

Određeno je pripremno ročište za dan 02. rujna 2021. u 9:45 sati.

U Rijeci, 25. ožujka 2021. godine

S poštovanjem